

SADAGIĆ JOVAN VERA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

CRNA GORA		
Opština Kotor br.3		
Org. jed.	Broj:	Datum:
mp 03-	1744	19.09.19
		19

privrednog društva)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

LASTVA bb

1990.g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
LASTVA KOTOR	343	768

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
49	45	45		

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

19.09.19.

(mjesto i datum)

A. Saylorić

(potpis podnosioca zahtjeva)

Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima
Za k. o. Lastva Grbaljska
Broj: ~~0707-87/90~~ -

~~c8. ol.~~ 1980. god.

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima za K. O. ~~Lastva Grbaljska~~ na osnovu člana 53. Zakona o premjeru, katastru i pokretnostima (»Sl. list SRCG« 25/84) i na osnovu člana 202, 206, 207, 208, 210, 211. i 212. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list SFRJ« 47/86), nakon utvrđivanja činjenica u postupku izlaganja o nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 343. k. o. ~~Lastva G.~~ donijela je

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da se nepokretnosti evidentirane u popisnom listu broj 343. k. o. ~~Lastva Grb.~~ sastoje od:

a) zemljišta označenog katastarskim parcelama broj: 768 grad.graš.zemljišta u površini od 345 m².

b) objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama broj: 768 -
- Objekat br.I kuća za odmor i oporavak
- Objekat br.II - ekonomski objekat, garaža

2. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo upravljanja i korišćenja na kat.parc.768 grad.graš.zemljišta, odnosno pravo svojine na objektima I i II na ime i korist:

SADAGIĆ MEHMEDALIJE

u c j e l i n i

3. Na nepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja nema ni tereta ni ograničenja.

4. U katastar nepokretnosti katastarske opštine izvršice se upis podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava u svemu kako je navedeno u tački 1. 2. i 3. ovog rješenja.

5. Popisni list o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima sastavni je dio ovog rješenja. i dostaviće se uz rješenje.

6.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za izlaganje podataka u k. o. ~~Lastva Grb.~~ izvršila je dana 08. 01. 1990. izlaganje na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima evidentiranim u popisnom listu broj 343. k. o. Lastva Grb. i utvrdila da Sadagić Mehmedalija iz tačke 2. dispozitiva nemaju primjedbi na utvrđene podatke o nepokretnostima i stvarnim pravima na nepokretnostima koji su podaci utvrđeni u postupku izlaganja, a na osnovu:

- Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 12. septembra 1974. godine i
- Rješenja o uknjižbi Opštinskog suda u Kotoru, Posl.br.Dh. 635/87, od 02. juna 1987. godine,

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba iz čl. 45. i 53. Zakona o premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, odlučeno je kao u izreci.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove u Titogradu u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a koja se podnosi preko ove Komisije, taksirane sa 30,00 dinara, administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- Stranci
- Za zbirku isprava
- Arhivi



PREDSJEDNIK KOMISIJE,

Radojka Stanišić

Izlaganje podataka početo u 10,00 časova. Poslije utvrđivanja identiteta stranaka i drugih učesnika u postupku izlaganja podataka Komisija za izlaganje je upoznala prisutne sa predmetom postupka i stavila im na uvid podatke o nepokretnostima zemljištu i objektima koji su prikupljeni u toku premjera i katastarskog klasiranja zemljišta. Prisutni su posebno upozoreni da su dužni da govore istinu jer će u suprotnom snositi zakonske posledice.
Izjave učesnika u postupku:

Stranka upozorena i opomenuta da se mora služiti istinom izjavi sledeće:

Stranka izjavljuje da se u potpunosti slaže sa podacima o nepokretnostima evidentiranih u popisnom listu br.343, a koji se odnose na kat.parc. 768 građ.građ.zemljišta u površini od 345 m².

Stranka izjavljuje da je predmetnu nepokretnost ugovorom o kupoprodaji, sačinjenim dana 12.septembra 1974.godine, uredno ovjerenim na Sudu i uz konstataciju o plaćenom porezu na promet nepokretnosti kupila od prodavca Vukađinović r.Bauk Mare iz Lastve Grbaljske.

Nakon toga uslijedilo je Rješenje Opštinskog suda u Kotoru kojim je izvršena uknjižba prava vlasnosti na čes.zem.360/2, a na ime i koristi Sadagić Mehmedalije. Rješenje datira od 02.juna 1987.godine, a pod Posl.br.Dn.635/87.

Opštinska Komisija koja je tokom 1985.gđine snimala objekte u Lastvi Grbaljskoj, a radi utvrđivanja vrijednosti društvenih i individualnih stambenih zgrada i stanova snimila je i objekat br.I koji u stvari predstavlja kuću za odmor i oporavak i to dana 17.12.1985.godine, o čemu je sačinjen zapisnik, odnosno zaključak Komiteta za urbanizam, komunalno-stambene, imovinsko-pravne poslove i katastar od dana 15.07.1986.godine a pod br.0303-1539/2.

Prema izloženom slijedi da je stranka nosilac prava korišćenja na kat.parc.768 građ.građ.zemljišta, odnosno nosilac prava svojine na objektu u cjelini.

Kao dokaze da su prednji navodi tačni stranka je priložila:

- Ugovor o kupoprodaji, gornji br. i datum,
- Dopunski ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 05.05.1987.godine, također uredno ovjeren na Sudu i uz konstataciju o plaćenom porezu na promet nepokretnosti,
- Zapisnik o utvrđivanju vrijednosti društvenih i individualnih stambenih zgrada i stanova od gornjeg br. i datuma,
- Zaključak od gornjeg br. i datuma,
- Rješenje o uknjižbi Opštinskog suda u Kotoru, gornji br. i datum,
- Rješenje o odobrenju izgradnje stranka nije dostavila,

Na predmetnim nepokretnostima, stranka izjavljuje, nema ni tereta ni ograničenja.

Zapisnik je pročitao u prisustvu svih učesnika u postupku i na isti nema primjedbi.

Izlaganje završeno u 10,30 časova.

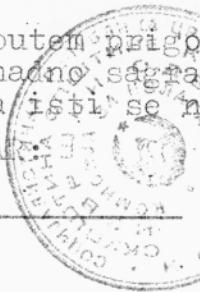
Napomena: Stranka zahtijeva da se putem prigovora izvrši ucertavanje objekta br.II - garaže koja je naknadno sagradjena, a predstavlja jednu cjelinu sa objektom br.I i na istu se naslanja istočnom stranom

STRANKA:

ZAPISNIKAR: _____ KOMISIJA

M. Čigant

M.



Š. Hauršić
Š.
Lujo

Republika Crna Gora
 Opština: Šušćani
 Katastarski list: 12
 Katastarska opština: Šušćani

POPISNI LIST ZA ZEMLJIŠTE

Broj str. Popisne liste nepok. 42
 Broj 15 44 Broj djelo ved. 54
 i datum upisa 87

Podaci o nosiocu prava na zemljištu		Republika i opština		Podaci o vrsti i obimu prava na zemljištu		Vrsta prava na zemljištu		osnovni obim prava sticaj na zeml.		Prinjeđa	
Broj k. 17	Broj l. 12	41	49	34	31	32	34	35	37	38	40
Naziv ili lično ime nosioca prava, Sjedilište ili prebivalište i adresa		Matični broj		Sifra		Vrsta prava na zemljištu		Zaštićena zemljišta objekti		Pripis iz PL br. ili Obris u PL broj	
Zemljište u vlasništvu države, površina 129,6 m ²		7677		340		129,6		7680		76	
Kultura: šuma		5556		Sifra: 61				6970		7273	
Naziv parcele ili ulica i kućni broj		Klasa ili naziv kavičenja nepodnog zemljišta		Površina ha a m ²		62		10		11	
6		8		4,9		7		12		13	
7		8		129,6		3		12		13	
8		8						12		13	
9		8						12		13	
10		8						12		13	
11		8						12		13	
12		8						12		13	
13		8						12		13	
14		8						12		13	
15		8						12		13	
16		8						12		13	
17		8						12		13	
18		8						12		13	
19		8						12		13	
20		8						12		13	
21		8						12		13	
22		8						12		13	
23		8						12		13	
24		8						12		13	
25		8						12		13	
26		8						12		13	
27		8						12		13	
28		8						12		13	
29		8						12		13	
30		8						12		13	
31		8						12		13	
32		8						12		13	
33		8						12		13	
34		8						12		13	
35		8						12		13	
36		8						12		13	
37		8						12		13	
38		8						12		13	
39		8						12		13	
40		8						12		13	
41		8						12		13	
42		8						12		13	
43		8						12		13	
44		8						12		13	
45		8						12		13	
46		8						12		13	
47		8						12		13	
48		8						12		13	
49		8						12		13	
50		8						12		13	
51		8						12		13	
52		8						12		13	
53		8						12		13	
54		8						12		13	
55		8						12		13	
56		8						12		13	
57		8						12		13	
58		8						12		13	
59		8						12		13	
60		8						12		13	
61		8						12		13	
62		8						12		13	
63		8						12		13	
64		8						12		13	
65		8						12		13	
66		8						12		13	
67		8						12		13	
68		8						12		13	
69		8						12		13	
70		8						12		13	
71		8						12		13	
72		8						12		13	
73		8						12		13	
74		8						12		13	
75		8						12		13	
76		8						12		13	
77		8						12		13	
78		8						12		13	
79		8						12		13	
80		8						12		13	
81		8						12		13	
82		8						12		13	
83		8						12		13	
84		8						12		13	
85		8						12		13	
86		8						12		13	
87		8						12		13	
88		8						12		13	
89		8						12		13	
90		8						12		13	
91		8						12		13	
92		8						12		13	
93		8						12		13	
94		8						12		13	
95		8						12		13	
96		8						12		13	
97		8						12		13	
98		8						12		13	
99		8						12		13	
100		8						12		13	

Ukupno: **62** ha | **4,9** a | **129,6** m²

Mjesto i datum izlaska: Šušćani, 16. 08. 01. 20. 19. god.

Članovi komisije: 1. [ime], 2. [ime], 3. [ime]

Spisak spisak prvog br. i dat. br.

POPISNI LIST

ZA OBJEKTE

Broj pop. lista: Str. _____
 Broj 44 Broj djelova: 55
 lista nepokr. 90 i slobodn. upisa 80

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12										
Podaci o vrsti i obimu prava na objektu		Republika i opština		Matični broj		Šifra		Vrsta prava na objektu		Obim prava na objektu		Podaci o vrsti i obimu prava na objektu		Šifra		Matični broj		Mj. Broj		Obim prava na objektu		Obim prava na objektu										
17	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

1	2	3						4				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20				
		Broj parcela osnovni	Broj parcela podbroj	Broj zgrada	Broj spratova	Ulica	Broj sprata	Detaljna posebna dijela	Šifra kraljevine	Šifra opštine	Šifra države														Šifra objekta	Površina			Šifra namjene objekta	Šifra države	Šifra objekta	Šifra objekta
1	2	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
1	2																															

- Članovi Komisije:**
1. _____
 2. _____
 3. _____

UKUPNO: 45

Mjesto i datum izdavanja: _____ 19__ god.

Opisak površ. br.	Opisak kat. br.

Opisak: _____

P.L. br. 2

SADAGIĆ VERA
LASTVA GRBALJSKA

Pošta: budva Reon: 17
AdresaObrv: LASTVA GRBALJSKA BB



* P R 2 4 7 3 5 2 *

10893



Crna Gora
Opština KOTOR
Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
Broj: UP / I 0411 - 13263
Kotor, 18.04.2019. godine.

AOP: 1684

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"br.65/01, 69/03 i i "Sl.list CG"br.75/10, 9/15,44/17),čl.106 Zakona o upravnom postupku("SL.list CG"br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) ,čl.6,54 i 95 Zakona o preskoj administraciji ("Sl.list RCG"br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG " br.20/11, 28/12,8/15,47/17), čl.2 do čl.11 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.46/15), i čl.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 14 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore" 6/11, 66/15, 39/17), Odluke Predsjedinika Opštine Kotor Br.01-16191/18 u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. god. donosi